

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย

ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขโขทัย แขวงถนนนครชัยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย

5 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย ตั้งอยู่ที่ถนนสุขโขทัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ
จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจินดาพร ภารกุล		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอริสา สุขนันท์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

กรรมการบริหาร
บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567**

ชื่อโครงการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขุทัย

ที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุทัย แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขุทัย
(เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท สุขุทัย เฮอริเทจ จำกัด)

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 111 ถนนสุขุทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2541 ตามหนังสือที่ วว 0804/15142
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2541

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-4
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-4
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-4
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-7

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย ตั้งอยู่ที่ถนนสุโขทัย แขวงถนนนครชัยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุโขทัย ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2541 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2541 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท สุโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 หลัง (200 ห้อง) ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “บ้านสวนสุโขทัย” ทะเบียนเลขที่ 24/2541 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2541 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุโขทัย” ทะเบียนเลขที่ 25/2541 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2541 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุโขทัย ในฐานะผู้ดำเนินโครงการระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น 4 อาคาร จำนวน 200 ห้อง
ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 493 เนื้อที่ 3-0-34 ไร่

2) ขนาดโครงการ

3) กิจกรรมในโครงการ

▪ น้ำใช้

การกักเก็บน้ำ

มีการรับน้ำประปาจากสำนักการประปา สาขาแมนศรี เก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ใต้อาคาร 4) ความจุ 400 ลูกบาศก์เมตร และทำการจ่ายขึ้น (Up Speed) ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีบ่อดักไขมัน (Grease Trap) รองรับน้ำเสียจากห้องครัว และ Equalizing Tank รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ และบ่อดักไขมัน และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด Activated Sludge จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้อาคาร 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 2 และชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้อาคาร 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 3 และอาคาร 4 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำ

มีการติดตั้งท่อรับน้ำฝนจากหลังคาและท่อรับน้ำฝนรอบโครงการไหลรวมไปยังบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ได้แก่อาคาร 1 และอาคาร 2 และมีปั๊มสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

▪ การจัดการมูลฝอย

การรวบรวมมูลฝอย

แต่ละอาคารจะมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ถัง (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น (ชานพักบันได) ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน ในเวลา 10.00-11.00 น. และ 15.00-16.00 น. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตดุสิต (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

▪ ระบบจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ

มีทางเข้า-ออก 1 ทาง เชื่อมกับถนนสุขุทัย

ที่จอดรถยนต์

มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 145 ช่องจอด บริเวณชั้น 1 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

▪ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

มีการออกแบบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire House Cabinet, Portable Fire Extinguisher, Smoke Detector, Alarm Bell, Manual Station, Emergency Light, Fire Exit และ Sprinkle ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

หมายเหตุ : สืบค้นไม่พบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการจากฐานข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	28 พ.ค. 64
1/2564	ม.ค. - มิ.ย. 64	27 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค. - มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค. - ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย มีนายอมร หล้าสมบูรณ์ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 150 ห้อง จาก 200 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ในฐานะผู้ดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการต่อจากบริษัท สุขโขทัย เฮอริเทจ จำกัด ได้รับทราบข้อกำหนด/เงื่อนไข และสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากได้รับการแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเรียกร้องเทียบปรับตามกฎหมายพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2563</p>	-	เอกสาร 1-4
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีบ่อดักไขมัน (Grease Trap) รองรับน้ำเสียจากห้องครัว และ Equalizing Tank รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ และบ่อดักไขมัน และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด Activated Sludge ทั้งนี้ ให้มีขนาดและจำนวนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามภาพที่ 1 และภาพที่ 2	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สำหรับรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap) บ่อ Equalizing Tank และบ่อดักไขมัน จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่ได้อาคาร 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 2 และชุดที่ 2 ตั้งอยู่ได้อาคาร 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 3 และอาคาร 4</p>	-	เอกสาร 2-2

	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <pre> graph TD A[น้ำเสียจากอาคาร 1 และ 2 Q = 115.8 m³/m²/d] --> B[บ่อบำบัดกลิ่น Q = 115.8 m³/m²/d ROD = 230 m/d] A --> C[บ่อบำบัดไขมัน, ถังจาง หลังจากการบำบัดไขมันตกตะกอน Q = 104.22 m³/m²/d ROD = 312.5 m/d] C --> D[ถังตกตะกอน VOLUME = 11.25 m³ DT = 2.50 hr Q = 115.8 m³/m²/d ROD = 291 m/d ROD REMOVAL = 20 %] D --> E[ถังเติมอากาศ VOLUME = 15.50 m³ DT PEAK FLOW = 41 นาที SUBMERGIBLE PUMP = 1.5 kW 3 ชุด ถังตกตะกอน = 0.50 m³/m²/d หลังจากการเติมออกซิเจน Q = 115.8 m³/m²/d ROD = 234 m/d] E --> F[ถังเติมอากาศ VOLUME = 52.0 m³ SUBMERGIBLE PUMPS = 30 kW 2 ชุด ถังเติมอากาศแบบกระจายตัวที่มีระบบควบคุมระดับน้ำอัตโนมัติ CONVERT CAPACITY = 5.0 kgO₂/kgMLSS/d OVERFLO DEMAND = 3.96 kgO₂/hr DT = 18.27 hr RETURN SLUDGE = 100.0 m³/m²/d] F --> G[ถังตกตะกอน EXCESS SLUDGE = 3.00 m³/m²/d VOLUME = 15.50 m³ DT = 3.21 hr SURFACE AREA = 5.20 m² OVER FLOW RATE = 18.7 m³/m²/d SUBMERGIBLE PUMP = 2 HP ถังตกตะกอนแบบกระจายตัว Q = 115.8 m³/m²/d ROD = 13 m/d ROD REMOVAL = 30 %] G --> H[ถังตกตะกอน VOLUME = 4.00 m³ DT = 1.00 hr Q = 115.8 m³/m²/d ROD = 55 - 20 m/d ROD REMOVAL = 30 %] H --> I[ปล่อยน้ำทิ้งสู่ธรรมชาติ] </pre>			
ภาพที่ 1	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของบ้านน้ำเสียวัด 1			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติงานและค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการฯ จัดต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีพื้นฐานความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ตรวจสอบ ดูแลรักษาการทำงาน ของระบบบำบัด และช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรใน ระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างต่อเนื่องเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-2
4. โครงการฯ จัดต้องเดินเครื่อง (Operate) ระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุม และบำรุงรักษา ระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ในระบบบำบัดอย่างเคร่งครัดตามระยะเวลาที่กำหนด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่บำรุงรักษาและ ควบคุมการเดินเครื่อง (Operate) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการสุบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน ได้มีการ ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 สำหรับ ปี 2567 มีแผนดำเนินการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ในช่วงครึ่งปีหลัง	-	เอกสาร 2-2
5. หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ไม่สามารถรองรับน้ำเสีย หรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โครงการฯ จำต้อง เร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดฯ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานที่กำหนด	- โครงการได้แจ้งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอเคชนเข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4) จำนวน 3 ครั้งต่อปี (ทุก 4 เดือน) ในเดือนมกราคม พฤษภาคม และกันยายน เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ แต่อย่างใด	-	-
10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนราคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์แล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนราคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในโครงการมีการจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7

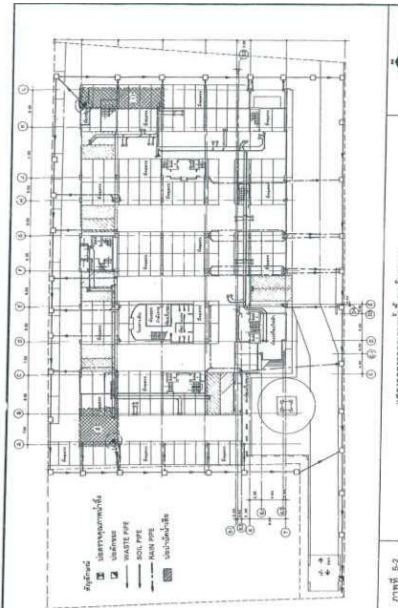
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะตามมาตรฐาน ดังนี้</p> <p>บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อเติมอากาศ ขนาด 93 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศไม่น้อยกว่า 3.96 กก. O₂/ชม.- บ่อตกตะกอน ขนาด 15.5 ลบ.ม.- บ่อพักน้ำใส ขนาด 4.99 ลบ.ม.- บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 5.17 ลบ.ม. <p>บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อเติมอากาศ ขนาด 60 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศไม่น้อยกว่า 2.6 กก. O₂/ชม.- บ่อตกตะกอน ขนาด 10 ลบ.ม.- บ่อพักน้ำใส ขนาด 4.25 ลบ.ม.- บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 3.33 ลบ.ม.	<p>รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สำหรับรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการฯ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน (Grease Trap) บ่อ Equalizing Tank และบ่อตกไขมัน จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่ได้อาคาร 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 2 และชุดที่ 2 ตั้งอยู่ได้อาคาร 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 3 และอาคาร 4	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำและสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่จัดหา/จัดเตรียมชิ้นส่วน/อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้แจ้งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4) จำนวน 3 ครั้งต่อปี (ทุก 4 เดือน) ในเดือนมกราคม พฤษภาคม และกันยายน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ในบ่อ Effluent Tank ของโครงการ (ภาพที่ 5-2)	 <p>ภาพที่ 5-2</p>	- โครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอนไซม์เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4) จำนวน 3 ครั้งต่อปี (ทุก 4 เดือน) ในเดือนมกราคม พฤษภาคม และกันยายน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
6) จัดให้มีการสุบกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในแต่ละส่วน ดังนี้ - ปักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 1.5 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 สำหรับปี 2567 มีแผนการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนในช่วงครึ่งปีหลัง	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ สัปดาห์ โดยดักไขมันในถังมีดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับขยะเปียก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักไขมันในถังพลาสติกมีดปากถุงทิ้งรวมกับขยะทั่วไป	-	-
8) เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครเปิด ให้ดำเนินการจัดการเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ขึ้นอยู่กับมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการไว้ 2 ทางเลือก คือ 8.1) เปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อ มีมาตรการดังนี้ (1) ปฏิบัติตามมาตรการตามข้อ 1-7 ต่อ 8.2) ปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร มีมาตรการดังนี้ (1) จัดให้มีการกำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ (2) ประสานงานกับสำนักงานเขตดุสิต ให้เข้ามาสูบกากตะกอนจากบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอนเดิม	- โครงการได้มีการเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4 และมีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อทรัพยากรน้ำ ข้อ 1-7 อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ทางโครงการจะต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนด			
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามข้อกำหนดและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	เอกสาร 2-5
2) รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	-
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	เอกสาร 2-5
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- ภายในโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณภายในอาคารแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ดังนี้ 1.1) อาคาร 1 จัดวาง 2 ถัง/ชั้น - ถังขยะเปียก 1 ถัง/ชั้น - ถังขยะแห้ง 1 ถัง/ชั้น 1.2) อาคาร 2 จัดวาง 3 ถัง/ชั้น - ถังขยะเปียก 1 ถัง/ชั้น - ถังขยะแห้ง 2 ถัง/ชั้น 1.3) อาคาร 3 จัดวาง 2 ถัง/ชั้น - ถังขยะเปียก 1 ถัง/ชั้น - ถังขยะแห้ง 1 ถัง/ชั้น 1.4) อาคาร 4 จัดวาง 3 ถัง/ชั้น - ถังขยะเปียก 1 ถัง/ชั้น - ถังขยะแห้ง 2 ถัง/ชั้น 1.5) สระว่ายน้ำ จัดวาง 2 ถัง - ถังขยะเปียก 1 ถัง/ชั้น - ถังขยะแห้ง 1 ถัง/ชั้น	<p>รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ภายในโครงการมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ถัง (มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง) ไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น (ซานฟักบันได) ของอาคาร</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการมีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น.	เอกสาร 2-4
3) จัดให้มีที่พักขยะรวม เพื่อรองรับขยะภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดปริมาตรกักเก็บรวม 18.45 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง	จัดให้มีที่พักขยะรวม เพื่อรองรับขยะภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดปริมาตรกักเก็บรวม 18.45 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง	- โครงการมีพื้นที่พักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาดรองรับรวมประมาณ 18.45 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง	เอกสาร 2-4
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตดุสิต เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทันที	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตดุสิตเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตดุสิต เข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัด	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) รณรงคืให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีโครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-
2) จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และบ่อพักขยะภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และบ่อพักขยะภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และบ่อพักขยะภายในโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2564 สำหรับในปี 2567 ยังไม่มีความจำเป็นต้องดำเนินการขุดลอกแต่อย่างใด	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้าภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและทางเข้าภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	-
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	- ภายในโครงการได้จัดให้มีช่องจอดรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทางเดินรถ และที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
2) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2579	- ภายในโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 145 คัน ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	เอกสาร 2-7
3) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ได้ตรวจสอบและควบคุมดูแลพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่มีการใช้ประกอบกิจการเป็นอย่างอื่น	-	เอกสาร 2-7
4) จัดให้มีขอมย และขอมยประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการมีขอมยและเจ้าหน้าที่ประจำป้อมคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-7
5) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมคอยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	เอกสาร 2-7
7) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถใกล้กับที่พักขยะรวมในช่วงเวลา 04.00-9.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้อื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมคอยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอดรถใกล้กับที่พักขยะรวม เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางในช่วงเวลาที่สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะ	-	เอกสาร 2-7
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในโครงการมีการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-8
2) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ประจำป้อม	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง																																																																																																																																																																																														
<div>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</div> <div>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดงในตารางที่ 5-1/1</div> <div>ตามข้อ 5-1/1 ของผังเมืองรวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 2 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 3</div> <table><tr><th colspan="10">ตามข้อ 5-1/1 ของผังเมืองรวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 2 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 3</th></tr><tr><th>ชนิดอาคาร</th><th>Fire Hose Cabinet</th><th>Portable Fire Extinguisher</th><th>Heat (T) Detector</th><th>Heat (2) Detector</th><th>Smoke Detector</th><th>Alarm Bell</th><th>Manual Alarm Station</th><th>Emergency Light</th><th>Fire Exit</th></tr><tr><td>1. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>2. บ้านเดี่ยว</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>3. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>4. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>5. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>6. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>7. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>8. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>9. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>10. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>11. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>12. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>13. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>14. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>15. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>16. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>17. บ้านเดี่ยว</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	ตามข้อ 5-1/1 ของผังเมืองรวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 2 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 3										ชนิดอาคาร	Fire Hose Cabinet	Portable Fire Extinguisher	Heat (T) Detector	Heat (2) Detector	Smoke Detector	Alarm Bell	Manual Alarm Station	Emergency Light	Fire Exit	1. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2. บ้านเดี่ยว	3	1	1	1	1	1	1	1	1	3. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	7. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	8. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	15. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-		เอกสาร 2-6
ตามข้อ 5-1/1 ของผังเมืองรวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 2 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมที่ 3																																																																																																																																																																																																	
ชนิดอาคาร	Fire Hose Cabinet	Portable Fire Extinguisher	Heat (T) Detector	Heat (2) Detector	Smoke Detector	Alarm Bell	Manual Alarm Station	Emergency Light	Fire Exit																																																																																																																																																																																								
1. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
2. บ้านเดี่ยว	3	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
3. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
4. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
5. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
6. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
7. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
8. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
9. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
10. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
11. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
12. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
13. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
14. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
15. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
16. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
17. บ้านเดี่ยว	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																																																																								
<div>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</div>	-		เอกสาร 2-6																																																																																																																																																																																														

2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	รายละเอียดการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	เอกสาร 2-6
4) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	รายละเอียดการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	-	เอกสาร 2-6
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	รายละเอียดการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-9

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขุทัย ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขุทัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขุทัย ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ และการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
คุณภาพน้ำ					
- บ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุโขทัย ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4) จำนวน 3 ครั้งต่อปี (ทุก 4 เดือน) ในเดือนมกราคม พฤษภาคม และกันยายน โดยในปี 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์เดือนมกราคมและพฤษภาคม 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น ค่า BOD และ Suspended Solids ระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวไปใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุโขทัย ได้จัดให้มีการตรวจสอบค่าความสกปรกของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4) จำนวน 3 ครั้งต่อปี (ทุก 4 เดือน) ในเดือนมกราคม พฤษภาคม และกันยายน โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการในเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่		
แหล่งน้ำใช้				
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อประปาไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรือแตกเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสาร 2-1
การจัดกาชยผลลยและล่งปลกุล				
- ตรวจสอบถึงชยและห้องพักระวมใหม่สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรุกร่อนหรือชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับชย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสามารถในการรองรับชยถึงชยบริเวณจุดพักลมุลผลยประจําช่น และบริเวณห้องพักลมุลผลยรวม ทุกวันในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 15.00-16.00 น.	- เอกสาร 2-4

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

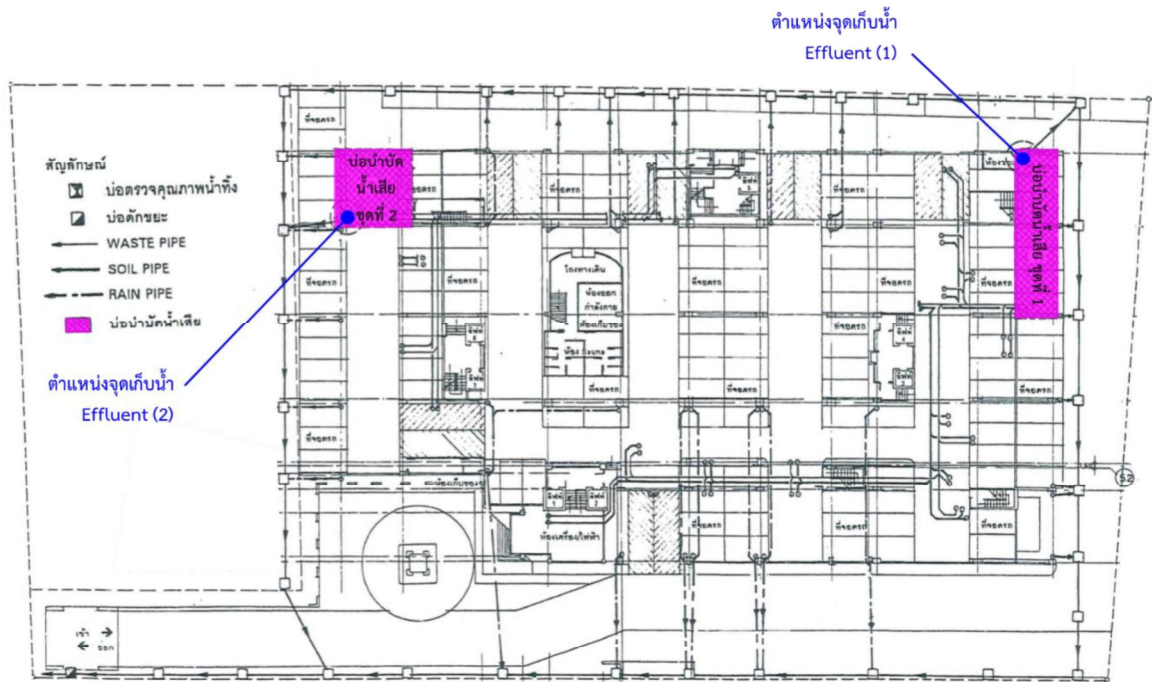
1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ใต้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ใต้อาคาร 4) ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2)
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / 5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3. Suspended Solids	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Partial-Gravimetric Method
5. FCB	Grab Sampling	APHA / Multiple-Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017



รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ใต้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ใต้อาคาร 4) เดือนมกราคมและพฤษภาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้น ค่า BOD และ Suspended Solids ระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ใต้อาคาร 2) ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวไปใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดที่เก็บ ตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
1/2567	31/01/67	Effluent (1)	7.1	30.5	102.4	<LOQ (5.0)	160,000
		Effluent (2)	7.1	6.9	27.2	<LOQ (5.0)	35,000
2/2567	15/05/67	Effluent (1)	6.9	29	45.0	<LOQ (5.0)	7,900
		Effluent (2)	6.5	16.5	0.1	<LOQ (5.0)	13,000
ค่ามาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: Effluent (1) หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2)

: Effluent (2) หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4)

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2) และชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4) ที่ผ่านมา (ปี 2564-2567) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้น ค่า BOD และ Suspended Solids ในบางเดือน ทั้งนี้ โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวไปใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
1/2564	-	Effluent (1)	เดือนมกราคม 2564 อยู่ระหว่างจัดหา/จัดซื้อจัดจ้าง ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน				
		Effluent (2)					
2/2564	28/05/64	Effluent (1)	7.4	36.1	86.0	ND	>160,000
		Effluent (2)	7.2	34.7	50.4	ND	>160,000
3/2564	22/09/64	Effluent (1)	6.2	18.7	46.0	ND	35,000
		Effluent (2)	7.2	25.5	97.6	ND	>160,000
1/2565	26/01/65	Effluent (1)	6.8	39.4	83.9	ND	>160,000
		Effluent (2)	7.3	27.0	43.2	3.0	24,000
2/2565	20/05/65	Effluent (1)	7.2	25.5	30.8	4.2	160,000
		Effluent (2)	6.8	20.5	15.7	3.8	54,000
3/2565	16/09/65	Effluent (1)	7.3	43.0	64.8	3.6	>160,000
		Effluent (2)	7.0	28.0	18.4	<LOD (1.6)	>160,000
1/2566	27/01/66	Effluent (1)	7.3	25.3	52.6	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent (2)	6.8	16.0	18.9	<LOQ (5.0)	54,000
2/2566	24/05/66	Effluent (1)	7.3	37.5	74.1	10.2	160,000
		Effluent (2)	6.8	15.3	18.9	<LOQ (5.0)	92,000
3/2566	21/09/66	Effluent (1)	6.9	25.0	30.3	<LOQ (5.0)	7,900
		Effluent (2)	6.8	32.5	21.7	<LOQ (5.0)	2,300
1/2567	31/01/67	Effluent (1)	7.1	30.5	102.4	<LOQ (5.0)	160,000
		Effluent (2)	7.1	6.9	27.2	<LOQ (5.0)	35,000
2/2567	15/05/67	Effluent (1)	6.9	29	45.0	<LOQ (5.0)	7,900
		Effluent (2)	6.5	16.5	0.1	<LOQ (5.0)	13,000
ค่ามาตรฐาน			5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	-

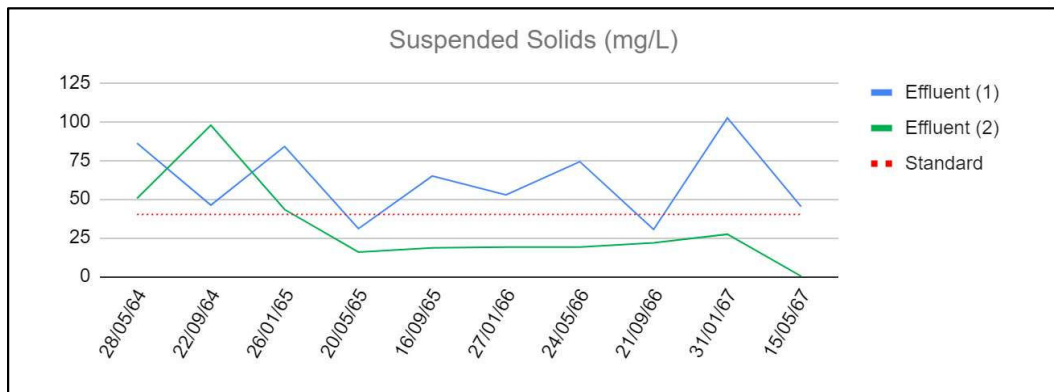
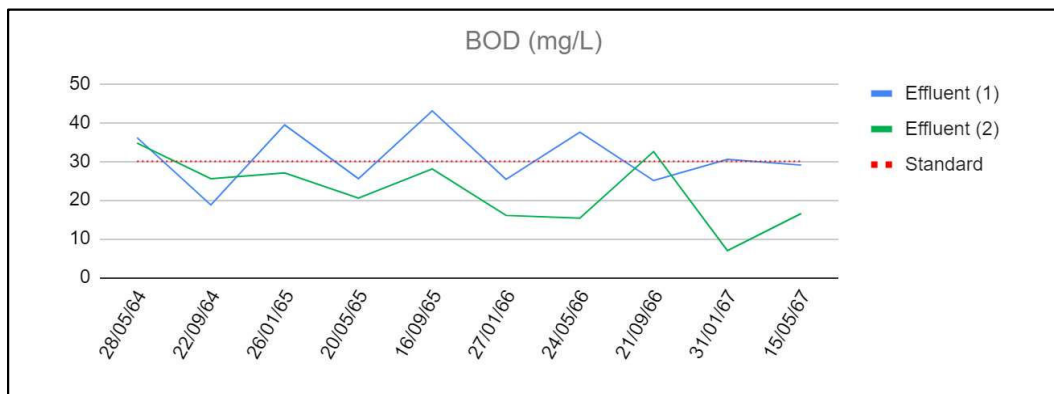
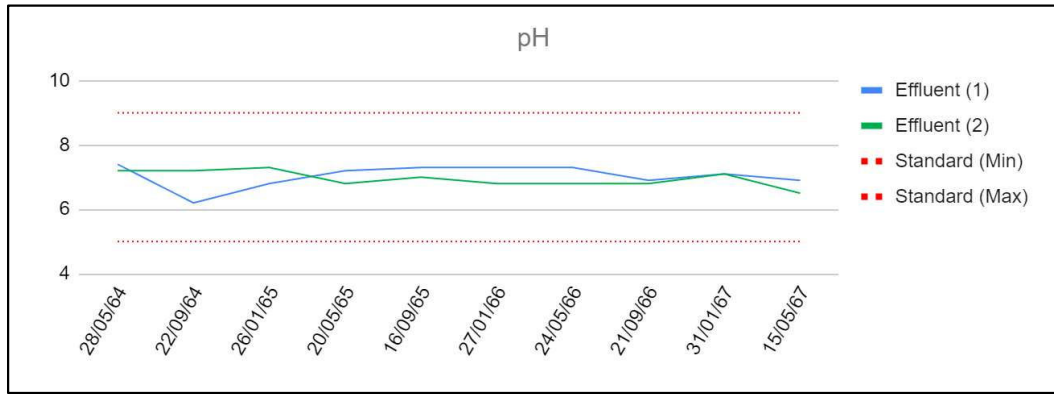
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

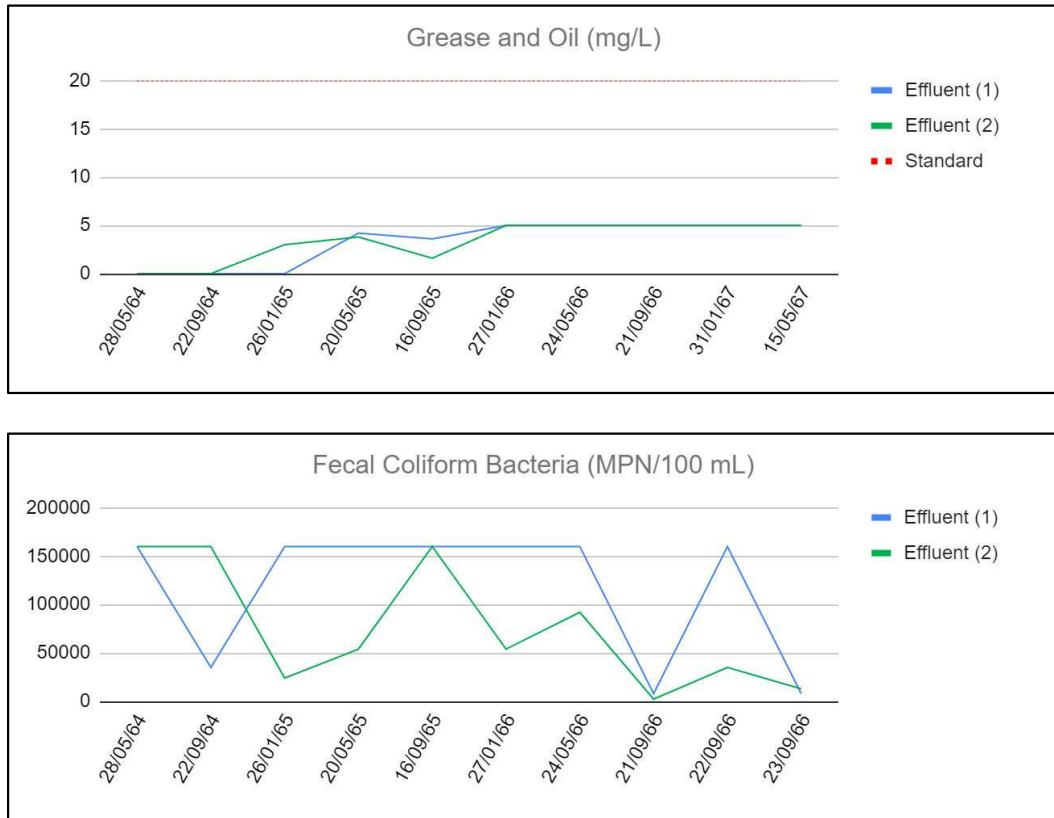
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

: Effluent (1) หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 1 (ได้อาคาร 2)

: Effluent (2) หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ชุดที่ 2 (ได้อาคาร 4)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ในฐานะผู้ดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย พบว่า ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุขโขทัย ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ และการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนสุขโขทัย ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| เอกสาร 1-5 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 15142



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอเชิญวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400
- 2 พ.ย. 2541
จุลฉม-2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุรัชย์

เรียน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/13094
ลงวันที่ 14 กันยายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท สุรัชย์ เออร์เพจ จำกัด ที่ รทก.สท. 21/2541
ลงวันที่ 14 กันยายน 2541
2. สำเนาทะเบียนบริษัท สุรัชย์ เออร์เพจ จำกัด ที่ รทก.สท. 22/2541
ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2541
3. บัตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
บ้านสวนสุรัชย์ ของบริษัท สุรัชย์ เออร์เพจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุรัชย์ ของบริษัท สุรัชย์
เออร์เพจ จำกัด ขาดพื้นที่โครงการ 3-0-34.30 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 200 ห้อง ตั้งอยู่ถนนสุรัชย์
แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ
ที่อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2541 เมื่อวันที่ 8
กันยายน 2541 มีมติขังไม่เห็นชอบในรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น บริษัท สุรัชย์ เออร์เพจ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ข้างต้นแล้วและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2541 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2541

2/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม บ้านสวนสุรัชย์ โดยให้โครงการฯ เสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังราย
ละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุม
ดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท สุรัชย์ เออร์เพจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(บ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่.....เดือน.....กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๔๑.....



เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ...กรุงเทพมหานคร....

วันที่ ...๒๔..... เดือน ...กันยายน..... พ.ศ. ...๒๕๔๑.....



เอกสาร 1-5

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1	ระบบน้ำใช้
เอกสาร 2-2	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบไฟฟ้า
เอกสาร 2-6	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
เอกสาร 2-7	ระบบจราจร
เอกสาร 2-8	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย
เอกสาร 2-9	พื้นที่สีเขียวและนันทนาการ

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ระบบสูบน้ำ



ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

เอกสาร 2-2

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



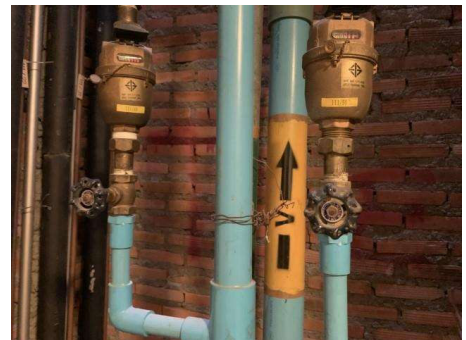
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย



การสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



หัวรับน้ำฝนชั้นหลังคา



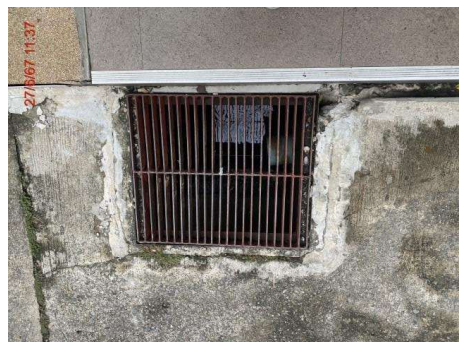
ระบบระบายน้ำในอาคาร



รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ



เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น



การรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในอาคาร



ห้องพักขยะรวม



การเก็บขนขยะโดยรถเก็บขนของสำนักงานเขต

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า



ห้องไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



เครื่องสำรองไฟ (Generator)



หม้อแปลงไฟฟ้า



การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหลักและบันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



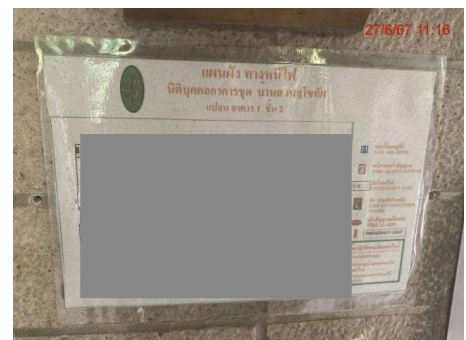
ป้ายทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



แผนควบคุมอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย



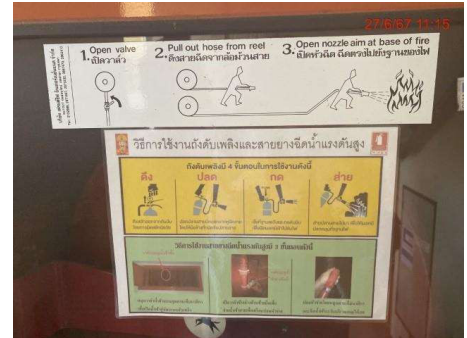
ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



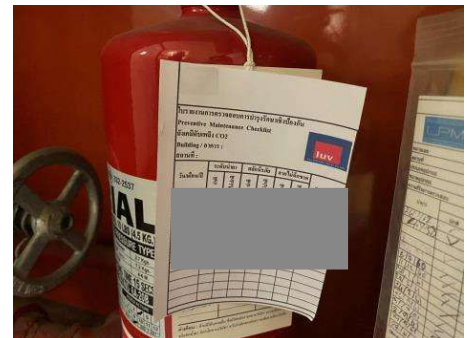
Fire House Cabinet; FHC



ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



จุดรวมพล



ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Smoke Detector



Sprinkle



Fire Alarm Bell



Manual Pull Station



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

เอกสาร 2-7

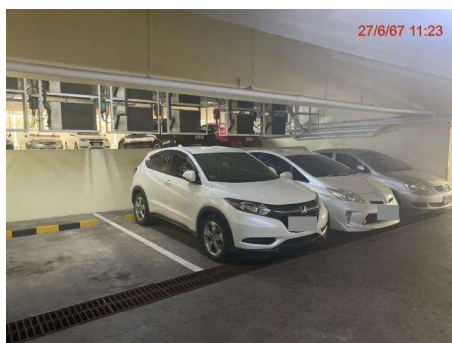
การจราจร



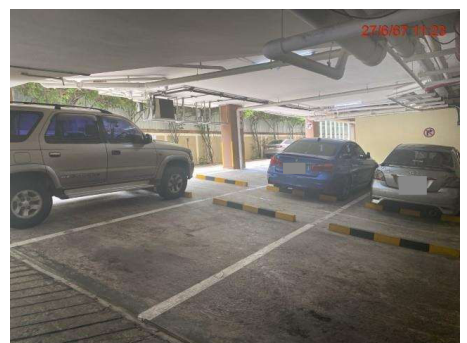
ทางเข้า-ออก โครงการ และระบบการแลกบัตร



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์



เอกสาร 2-7

การจราจร (ต่อ)



ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง



ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร

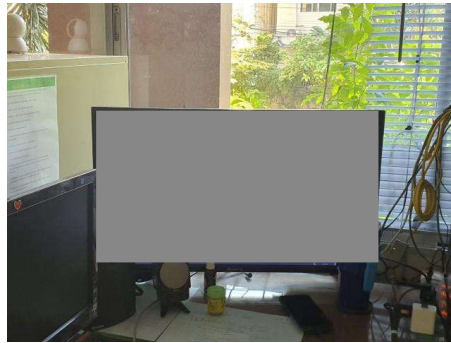


ป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



เอกสาร 2-8

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



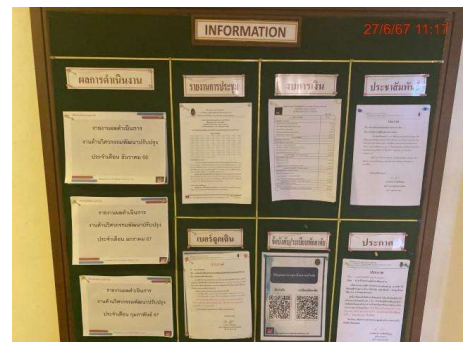
ระบบ CCTV



กล้อง CCTV



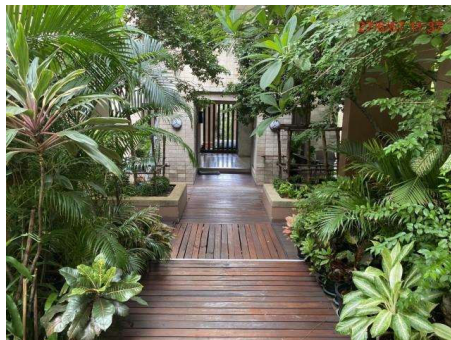
การเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key card



กฎระเบียบการพักอาศัย

เอกสาร 2-9

พื้นที่สีเขียวและนันทนาการ



พื้นที่สีเขียว

เอกสาร 2-9

พื้นที่สีเขียวและนันทนาการ (ต่อ)



พื้นที่นันทนาการ



การดูแล/ทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ

ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : บานสวนสุโขทัย
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0159
SAMPLING DATE : January 31, 2024
RECEIVED DATE : February 1, 2024
ANALYTICAL DATE : February 1-10, 2024
SAMPLING TIME : 10.00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/24/0010W/Pw
SAMPLING BY : Praplan Wonglaesem (ว-295-ก-0004)
WORK NO. : Ww-24-J0302

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent ดัก 2	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	30.5	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	102.4	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	1.5	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	12.8	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	133	≤ 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
SAMPLE CONDITION			Yellow / Cloudy	
			Sediment :	Brown

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent 2 (423) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (290)



Laboratory Manager: 
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ก-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ ว-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

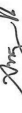
CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : บานสวนสุโขทัย
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0159
SAMPLING DATE : January 31, 2024
RECEIVED DATE : February 1, 2024
ANALYTICAL DATE : February 1-10, 2024
SAMPLING TIME : 10.00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/24/0010W/Pw
SAMPLING BY : Praplan Wonglaesem (ว-295-ก-0004)
WORK NO. : Ww-24-J0302

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent ดัก 4		
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	6.9		≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)		≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	27.2		≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED		≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	12.3		≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	138		≤ 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000		-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid :		Yellow / Clear	
		Sediment :		Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory
Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range
*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent 4 (428) สูง ค่า TDS ของน้ำประปา (290)



Laboratory Manager: 
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ก-0002

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ ว-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : บ้านสวนสุโขทัย
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 15, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ร.295-ร.0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0700
RECEIVED DATE : May 16, 2024
ANALYTICAL DATE : May 16 - 28, 2024
QUOTATION NO. : QL/24/0010W/Pw
WORK NO. : Ww-24-11724

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent ดัก 2	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	29.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	45.0	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	7.8	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	26	≤ 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	7,900	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent 2 (396) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (270)



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ ร-295

(Dr. Angsug Romsaiyud)

ร-295-ร-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS :
SAMPLING SOURCE : บ้านสวนสุโขทัย
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 15, 2024
SAMPLING TIME : 10:30 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ร.295-ร.0004)
REPORT NO. : JEX-Ww-24-J0700
RECEIVED DATE : May 16, 2024
ANALYTICAL DATE : May 16 - 28, 2024
QUOTATION NO. : QL/24/0010W/Pw
WORK NO. : Ww-24-11725

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent ดัก 4	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	16.5	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.5 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	54.0	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	5.8	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	82	≤ 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	13,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid : Yellow / Clear			Sediment : Black	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

*ค่า TDS ของน้ำเสีย Effluent 4 (452) สูงกว่า TDS ของน้ำประปา (270)



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ ร-295

(Dr. Angsug Romsaiyud)

ร-295-ร-0002

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
